



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 123A



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Casa indipendente ristrutturata



DESCRIZIONE

In una piccola frazione collinare del comune di Tresana, a soli 5 km. da tutti i servizi, vendiamo **casa indipendente ristrutturata ed arredata** con **corte esclusiva di pertinenza, posto auto e terreno boschivo adiacente** di 490 mq.

L'abitazione è composta da:

- ampia cucina con caminetto, saletta, ripostiglio e bagno al piano terra;
- disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con **terrazzo** di 6 mq. e bagno al piano primo.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

La proprietà comprende anche un terreno vicino seminativo di oltre 7.000 mq.

Ottima soluzione anche per vacanze.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

80 m2

Superficie lorda

110 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Piani

2

Stanze

4

Camere

2

Bagni

2

Terreno

7773 m2

Corte

Si

Posto Auto

12 m2

Terrazza

4 m2

Altitudine Slm

380

Ipe

266.70 Kw/h m2

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Classe

G



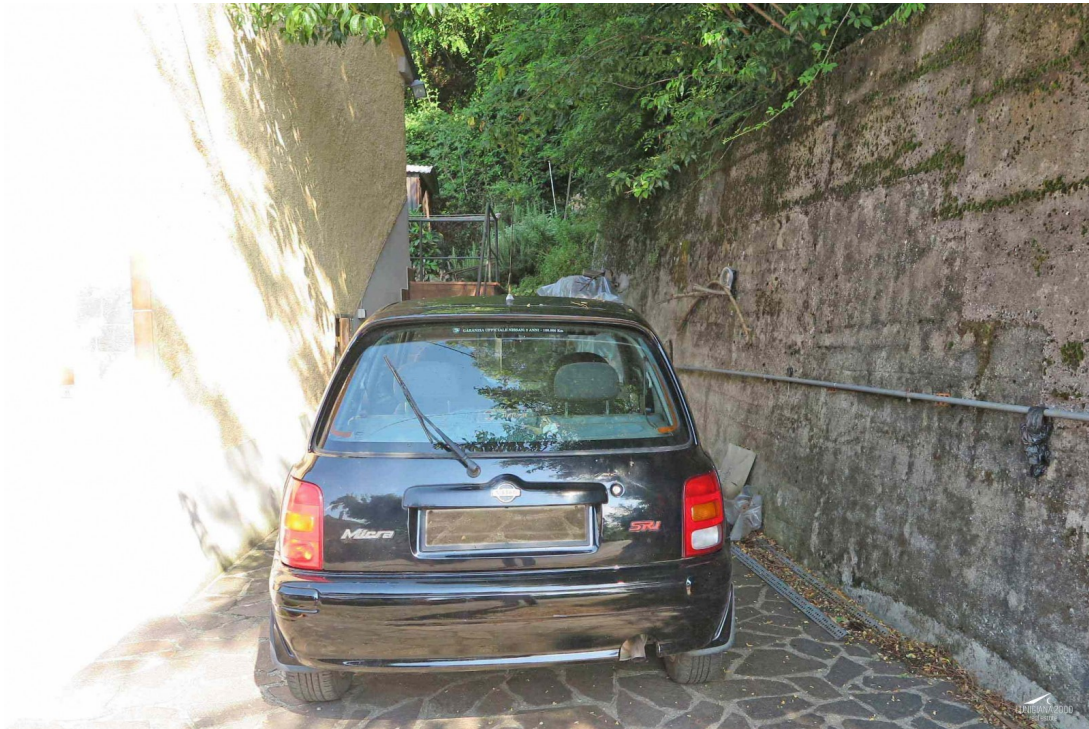
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES







Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

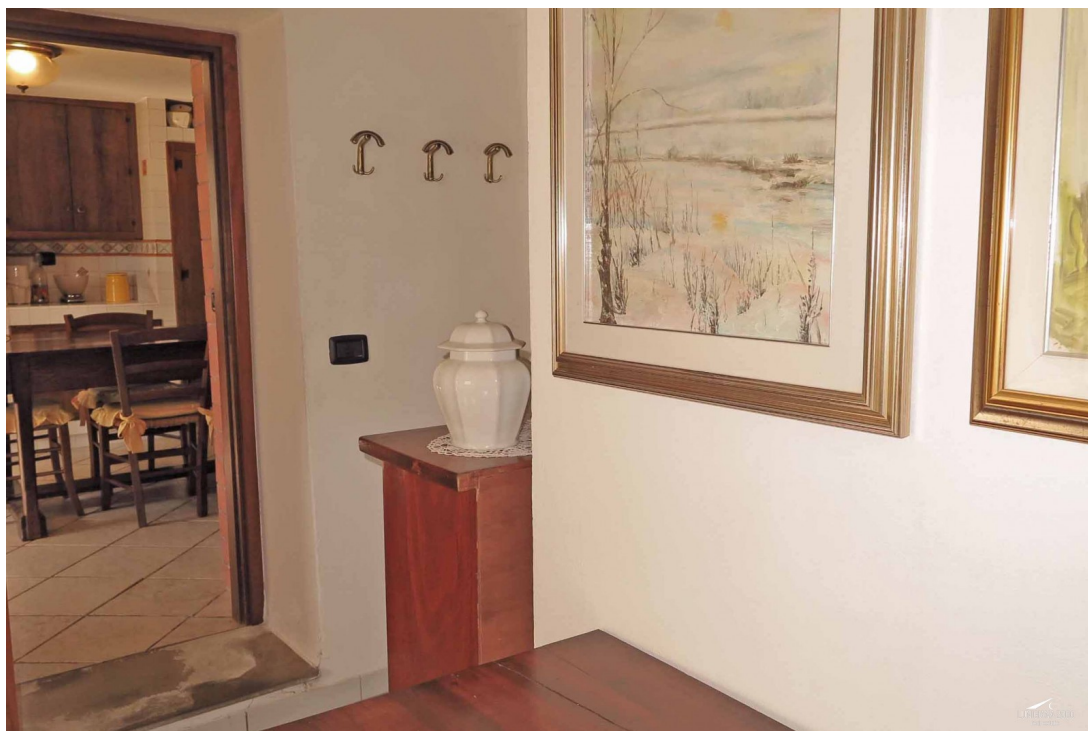


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

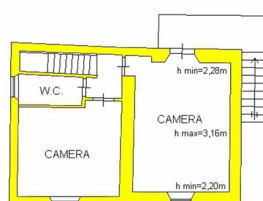
Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

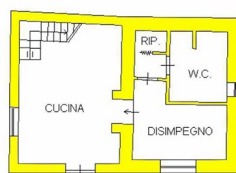








PIANO PRIMO



PIANO TERRA
h=2,15m



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it