



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 298**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Appartamento abitabile



### DESCRIZIONE

A soli cento metri dal centro e dalla stazione ferroviaria, in una piccola palazzina di recente costruzione di soli 9 condomini, vendiamo **al primo piano appartamento con cantina e garage**.

L'abitazione è composta da:

- Ingresso, ampio soggiorno con **terrazza**, cucina abitabile con altra **terrazza**, disimpegno, armadio a muro, tre camere matrimoniali e bagno con vasca al primo piano;
- cantina e garage al piano terra.

## **Riscaldamento a gas metano.**

### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

120 m2

Superficie lorda

140 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

1

Stanze

5

Camere

3

Bagni

1

Ascensore

Si

Cantina

6 m2

Garage

23 m2

Terrazza

6 m2

Balcone

6 m2

Altitudine Slm

180

Ipe

278.04 Kw/h m2

Stato

Abitabile

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Vista Appennino

Si

Arredato

Si



# Classe

G



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



