



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 196S**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Caratteristica casa in pietra con terrazza panoramica



### DESCRIZIONE

Nel borgo storico del Capoluogo, **caratteristica casa in pietra** del XVII secolo con **piccolo giardino** a pochi passi da un ameno torrente.

Composta:

- al Piano Primo da 3 camere da letto, 2 disimpegni e bagno;

- al Piano Terra da ampio soggiorno, cucina con caminetto, dispensa con forno, camera indipendente, disimpegno, bagno, terrazza panoramica con un bel pergolato;

- ai Piani Seminterrati da 14 locali a volte.

## **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

350 m2

Superficie lorda

450 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

4

Stanze

20

Camere

3

Bagni

1

Giardino

100 m2

Terrazza

Si

Altitudine Slm

300

Ipe

535.75 Kw/h m2

Stato

Abitabile

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

## **Classe**

G



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

