

LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 630



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Casa libera su tre lati



DESCRIZIONE

Nella frazione di Monzone, servita da negozi, ristorante, bar, farmacia, stazione ferroviaria, ecc vendiamo **casa semi-indipendente** libera su tre lati, con **terrazza, corte di pertinenza e giardino** adiacente.

La casa è composta da:

- ingresso vano scala, ripostiglio, corte esclusiva e **garage** al piano terra;
- grande terrazza al piano mezzanino;
- pianerottolo, **balcone**. disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, balcone, due camere,

- antibagno e bagno al piano primo;
- sottotetto al secondo e ultimo piano.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

La proprietà comprende un giardino adiacente di 280 mq. e un fabbricato su due livelli di 20 mq.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

150 m2

Superficie lorda

180 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

4

Camere

2

Bagni

1

Giardino

280 m2

Terreno

280 m2

Corte

20 m2

Garage

20 m2

Posto Auto

Si

Terrazza

30 m2

Altitudine Slm

210

Ipe

291.60 Kw/h m2

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Autonomo a gas metano
Vista Panoramica
Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

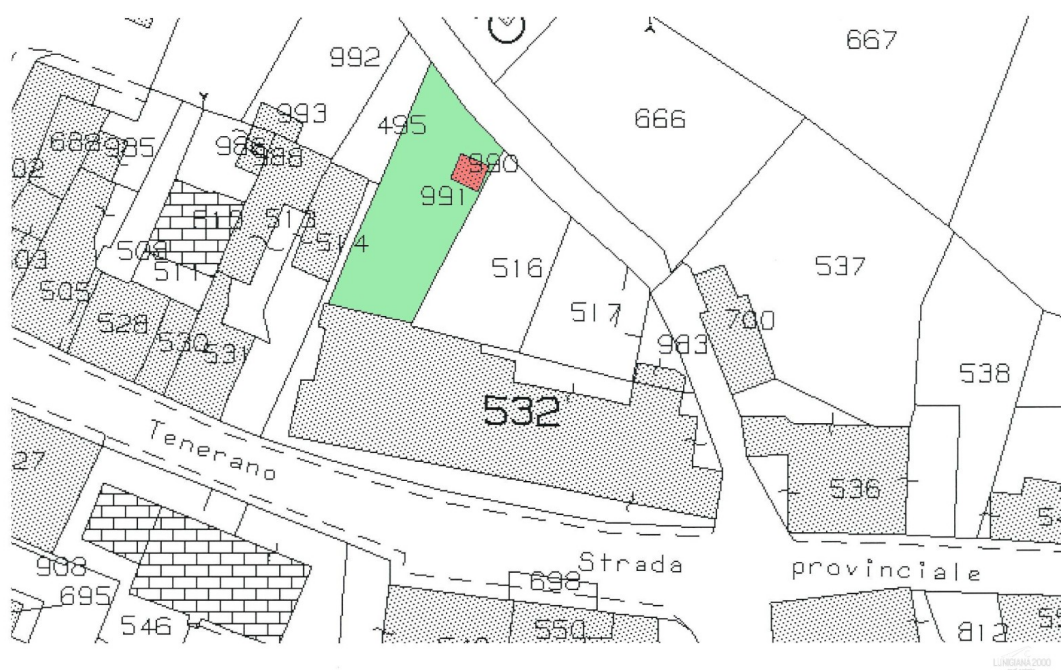
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





LUNIGIANA 2000
real estate



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it