

# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 458**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |  
Cell. +39 3355383266  
[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Casale in pietra ristrutturato



### DESCRIZIONE

Su una dolce collina da cui si gode un'incomparabile vista sulla vallata e sulle Alpi Apuane, vendiamo bellissimo **casale in pietra completamente ristrutturato** e circondato da oltre 3 ettari di **terreno** con 600 piante di viti, 90 di ulivi e altri alberi da frutta.

Il casale è composto da due unità abitative con ingressi indipendenti.

- Al Piano terra: taverna, locale caldaia, due cantine e **garage**;
- Al Piano Primo: ampio porticato, ingresso, cucina abitabile aperta sul giardino, soggiorno con camino, wc e vano scala;

- Al Secondo piano: ingresso, due camere matrimoniali, camera singola, bagno con doccia e vasca e **terrazzo**.

Attraversando il secondo ingresso

- Al Primo Piano: ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile con bellissimo **terrazzo**, camera singola e bagno;
- Al Secondo Piano: camera da letto con **terrazzo** e bagno.

Luogo ideale per vivere o trascorrere una vacanza in tranquillità in armonia con la natura.

## DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

350 m2

Superficie lorda

400 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

2

Stanze

9

Camere

5

Bagni

4

Giardino

Si

Terreno

31845 m2

Cantina

Si

Garage

Si

Terrazza

Si

Altitudine Slm

200

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas propano

Vista Panoramica

Si

Vista Apuane



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)

Si



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



## MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**











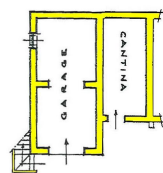


**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

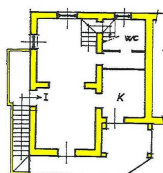
**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

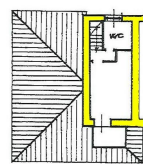




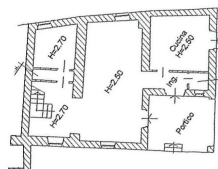
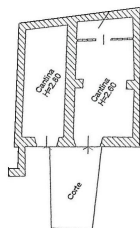
PIANO TERRA



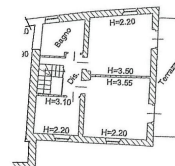
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PIANO 1° SOTTOSTRADA

