



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 517S**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Casa semi-indipendente con giardino e piccola piscina



### DESCRIZIONE

A soli 16 km. dal mare, **casa semi-indipendente** libera su tre lati di 130 mq. con vista mare e con **giardino** recintato di 1.520 mq.

Composta da:

- ingresso, soggiorno con caminetto, cucinotto, ripostiglio, **portico**, **garage** e locale tecnico al piano terra;

- disimpegno, soggiorno con **terrazza** panoramica, cameretta e bagno con doccia al piano primo;
- disimpegno, due camere, **terrazza**, cameretta e bagno con vasca al piano secondo.

**Un impianto fotovoltaico di 3 kw, una piccola piscina, un pozzo con acqua potabile e un barbecue** completano la proposta.

### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

150 m2

Camere

4

Bagni

2

Altitudine Slm

320

Ipe

367.15 Kw/h m2

Stato

Abitabile

### **Classe**

G



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

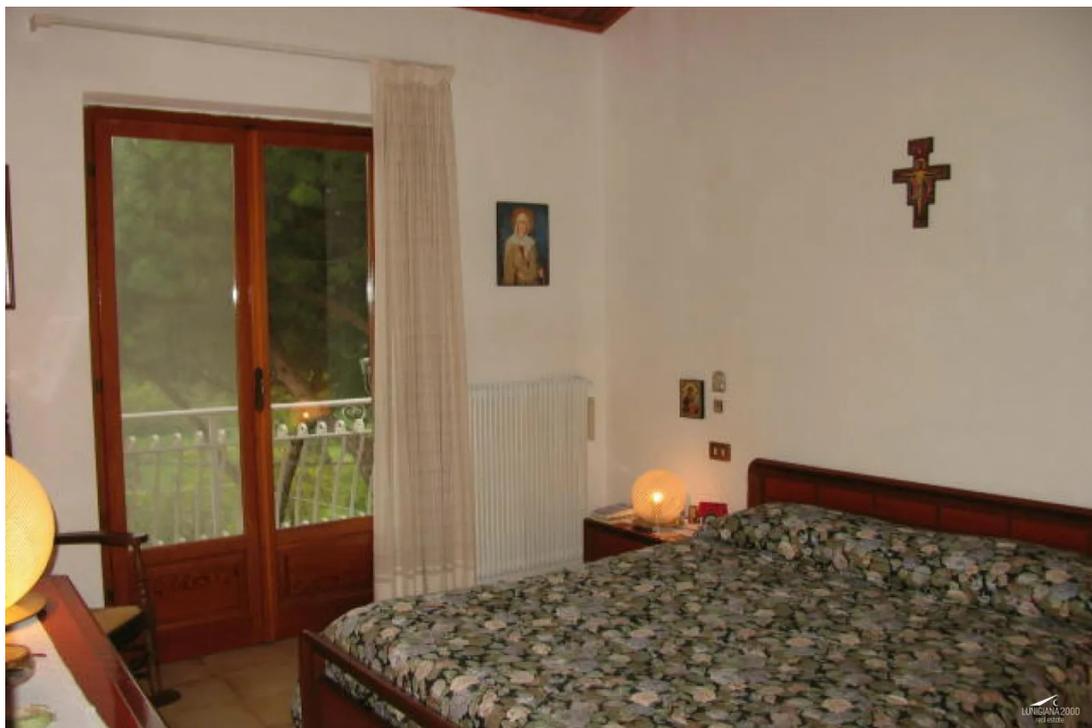
MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)





**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**