



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 381**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Casa indipendente



### DESCRIZIONE

In uno dei borghi più belli e antichi della Lunigiana, a pochi passi da bar e ristorante, vendiamo **casa indipendente** parzialmente ristrutturata con caratteristico **portico a volta e giardino** di circa 120 mq.

Composta da:

- due cantine al piano terra;
- soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere e bagno al primo piano (da ristrutturare);
- soggiorno con caminetto, cucina abitabile, disimpegno, due camere e bagno al secondo piano

(ristrutturato e parzialmente arredato).

### **Riscaldamento autonomo a gas propano (di rete)**

Possibilità di acquistare un terreno pianeggiante adiacente di circa 400 mq.

A 6 km. da tutti i servizi.

### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

223 m2

Superficie lorda

250 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

3

Stanze

9

Camere

4

Bagni

2

Cantina

85 m2

Altitudine Slm

410

Ipe

232.87 Kw/h m2

Stato

Parzialmente ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas propano

Vista Panoramica

Si

### **Classe**

G



**MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**







Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)