

LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 822



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Caratteristica casa in pietra



DESCRIZIONE

Alle porte di un tipico borgo lunigianese, dove si staglia un bellissimo castello medievale malaspiniano, vendiamo una **caratteristica proprietà** con una bellissima vista sulle colline circostanti.

Composta da:

1) caratteristica casa semi-indipendente in pietra ristrutturata recentemente di 70 mq. con **corte di 40 mq., giardino** adiacente di 254 mq. e bella vista panoramica.

Composta da:

- due cantine al piano semi-interrato;
- ingresso-vano scala, cucina con **terrazza** e soggiorno al piano terra;
- disimpegno, due camere, veranda con terrazzino e bagno al primo piano.

Riscaldamento a gas metano.

2) casa adiacente in pietra da ristrutturare di 60 mq. composta da 4 locali su due piani.

A soli 4 km. ci sono tutti i servizi del Capoluogo

A 5 km. la stazione ferroviaria

A circa 40 km. dal mare di Lerici e dalle 5 Terre

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

110 m²

Superficie lorda

130 m²

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

2

Stanze

6

Camere

2

Bagni

1

Giardino

254 m²

Corte

40 m²

Cantina

Si

Altitudine Slm

310

Ipe

336.75 Kw/h m²

Stato

Parzialmente ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas metano



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

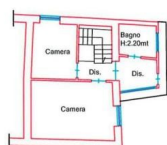
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



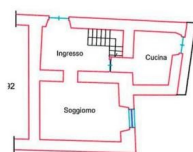
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H=2.05 MT

LUNIGIANA 2000
real estate



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it