



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 022



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Chalet ristrutturato



DESCRIZIONE

A soli 3 km. dalle piste da sci, circondata da circa 2.000 mq. di prato pianeggiante, splendida baita di 140 mq., costruita in legno al primo piano e in cemento al piano terra.

Finemente ristrutturata e disposta su due livelli è composta da:

- soggiorno, sala pranzo, cucinotto, camera, cameretta, bagno con doccia e grande terrazza panoramica al primo piano;
- taverna con camino, camera e bagno con doccia al piano terra.

L'abitazione, immersa nella natura incontaminata, vanta una vista mozzafiato sugli Appennini Tosco-Liguri, offrendo un ambiente estremamente rilassante, ideale per gli amanti della tranquillità, delle passeggiate o delle avventure in mountain bike.

MESSAGES. TECHNICAL DETAILS

Superficie utile: 120 m2

Superficie lorda: 140 m2

Livello di rumorosità: 0 - zona molto silenziosa

Distanze: 25 km. dal casello autostradale di Pontremoli; 23 km. dalla stazione ferroviaria di Pontremoli

Piani: 2

5 Stanze

3 Camere

2 Bagni

Ascensore:No

Terreno: 1000 m2

Cantina : m2

Garage : m2

Posto Auto : m2

Terrazza : m2

Altitudine Slm : 1100

Ipe : 535.75 Kw/h m2

Classe : G

Stato : Abitabile

Riscaldamento : Autonomo a gasolio

Vista Panoramica

Vista Appennino



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it