



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 219



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Casa terra-tetto con garage, terrazza e terreno



DESCRIZIONE

In un piccolo paesino collinare a soli 500 m. dal municipio e dall'ufficio postale, **casa terra-tetto** abitabile con **garage** indipendente, **terrazza-solarium** accessibile con scala esterna e **terreno** di 8.363 mq non adiacenti alla casa.

Composta da:

- ingresso-lavanderia e due cantine al piano terra;

- ingresso, cucina col camino, disimpegno, due camere da letto e bagno al primo piano;
- veranda, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno al secondo e ultimo piano.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

Bar e ristoranti a pochi minuti, mentre a circa 7 minuti troviamo supermercati, banche, stazione ferroviaria e casello autostradale.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

120 m2

Superficie lorda

140 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Piani

3

Stanze

7

Camere

4

Bagni

2

Terreno

8363 m2

Cantina

25 m2

Garage

Si

Terrazza

Si

Altitudine Slm

300

Ipe

300.75 Kw/h m2

Stato

Abitabile

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Arredato

Si



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



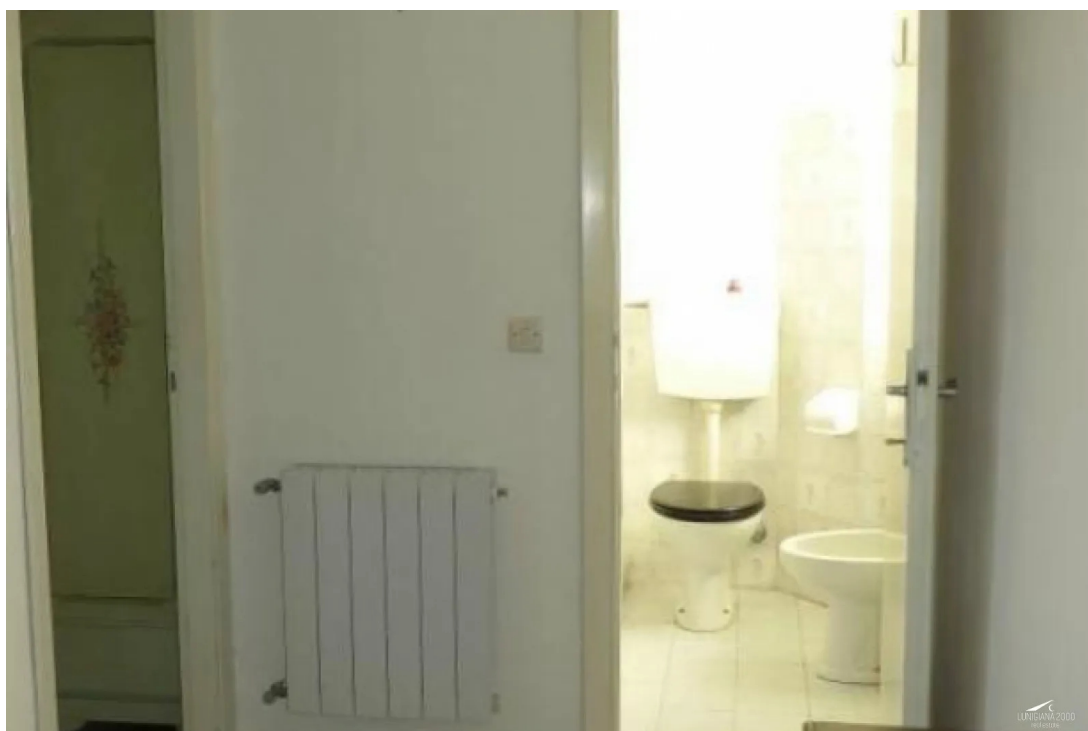


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



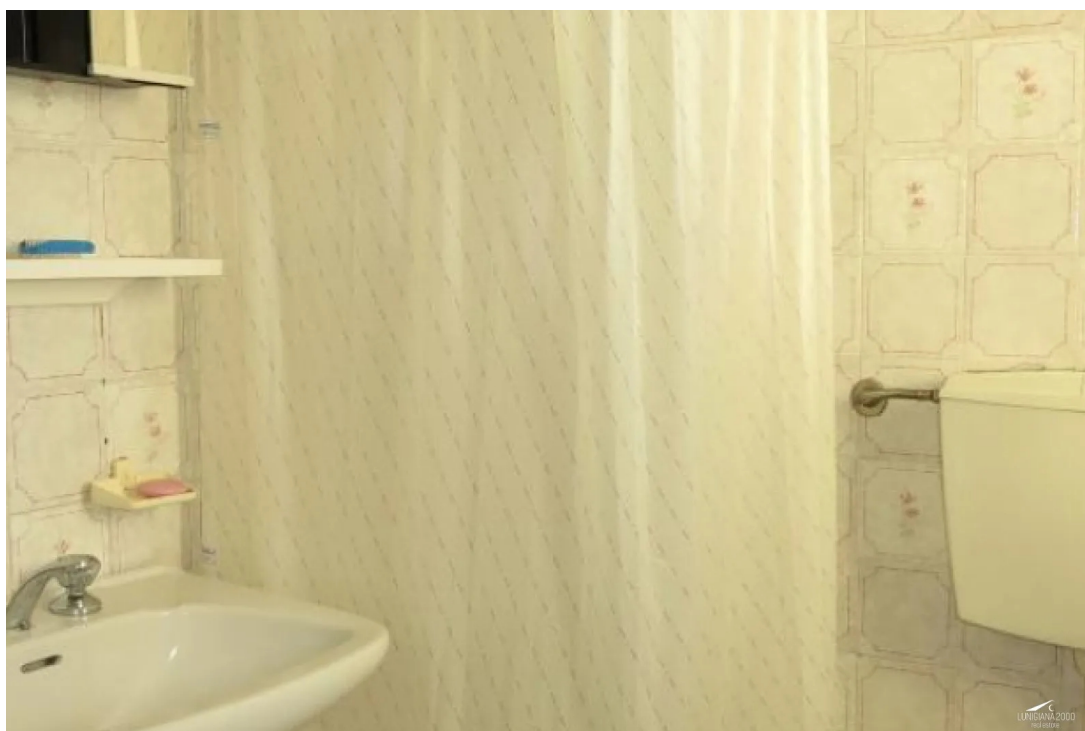


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it