



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 380V



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Villa indipendente con piscina



DESCRIZIONE

In posizione collinare con stupenda vista, a pochi passi dal paese con tutti i servizi e a soli 10 minuti di macchina dal mare, vendiamo villa indipendente con giardino, piscina e terreno edificabile.

La villa è composta di:

- ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, bagno e grande locale adibito a lavanderia/ripostiglio al piano terra;
- due camere con relativi bagni al piano primo;
- camera con bagno, soggiorno con caminetto, studio e locale deposito al piano seminterrato.

- Impianto di irrigazione automatica alimentato da pozzo artesiano con cisterna per acqua di 5.000 litri.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

300 m2

Superficie lorda

350 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Piani

2

Stanze

8

Camere

3

Bagni

4

Terreno

19421 m2

Piscina

Si

Posto Auto

Si

Altitudine Slm

210

Ipe

137.87 Kw/h m2

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Classe

G



MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

