



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 628V**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Grazioso appartamento al piano terra con giardino



### DESCRIZIONE

Nel cuore di un tipico borgo marinaro ligure, a pochi passi dal mare, dai negozi e dai servizi, vendiamo grazioso **appartamento** di 50 mq, **al piano terra** di una piccola palazzina composta di 8 alloggi, con piccolo giardino in uso esclusivo di circa 30 mq.

L'abitazione, recentemente ristrutturata si compone di ingresso-salone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno.

## **Termo autonomo. Riscaldamento a gas metano.**

### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

40 m2

Superficie lorda

50 m2

Piani

1

Stanze

3

Camere

1

Bagni

1

Giardino

30 m2

Altitudine Slm

10

Ipe

60.23 Kw/h m2

Stato

Ristrutturato

Vista Mare

Si

Vista Panoramica

Si

Vista Apuane

Si

Vista Appennino

Si

## **Classe**

F



MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 335383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**