



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 824



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Rustico con terreno da ristrutturare



DESCRIZIONE

Per gli amanti del silenzio e della natura, vendiamo **rustico** su due piani circondato da 1.818 mq. di **terreno** pianeggiante, facilmente raggiungibile dove è possibile realizzare una piscina e una casa indipendente di 75 mq.

Il progetto, già presentato e accettato dal comune che ha già rilasciato il permesso di costruzione, prevede: soggiorno con angolo cottura, bagno e portico di 25 mq. al piano terra; disimpegno, bagno e terrazza di 10 mq. accessibile dalle due camere al piano primo.

Riscaldamento autonomo. Sono presenti le utenze di acqua, la condotta del gas metano a circa 2 m.

dal fabbricato e poco lontana energia elettrica.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

60 m2

Superficie lorda

758 m2

Camere

2

Bagni

2

Altitudine Slm

350

Stato

Da ristrutturare

Classe

Esente



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES

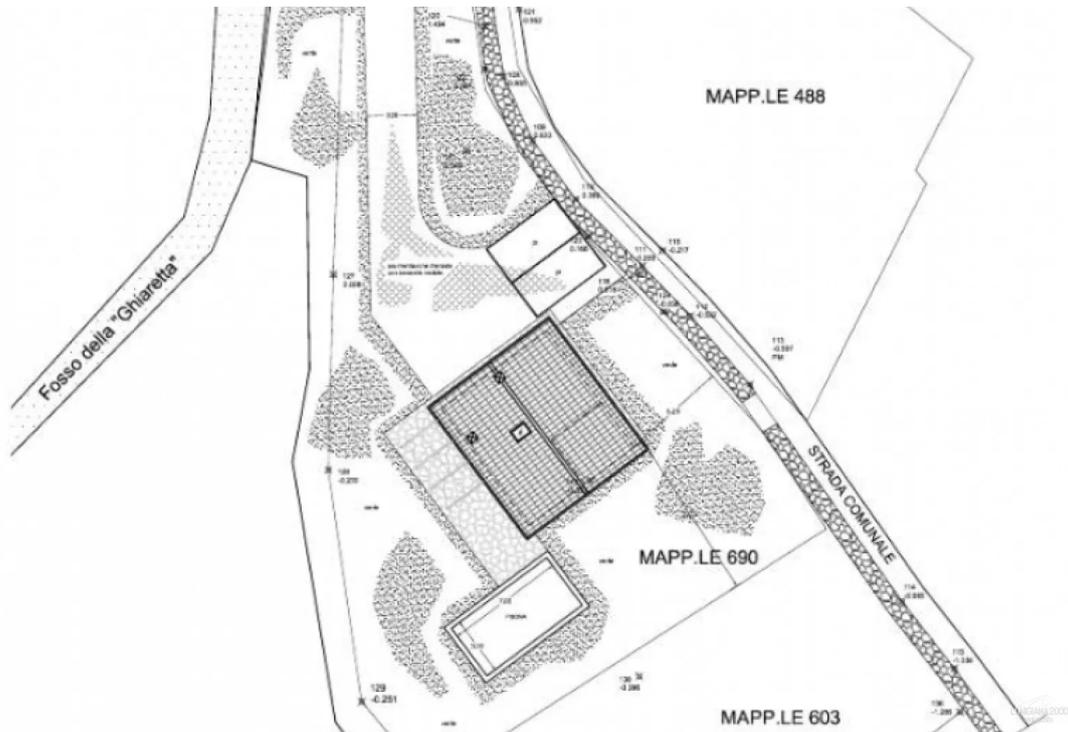


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

