



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 827S**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

## Villa bifamiliare con corte-giardino



### DESCRIZIONE

A poche centinaia di metri dal centro, ma in posizione decentrata, vendiamo bella **villa bifamiliare** di 235 mq. con due ingressi indipendenti e **corte-giardino** circostante recintata e in parte piastrellata per **posti auto**.

La villa è composta da:

- ampio soggiorno, cucina abitabile, studio, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due ripostigli al piano terra e taverna di 35 mq. al seminterrato;
- salendo le scale esterne al primo piano si entra in un grande soggiorno, cucina abitabile,

disimpegno, due camere da letto, uno studio già predisposto come secondo bagno, altro bagno e due belle terrazze panoramiche.

### **Riscaldamento e utenze indipendenti.**

Cancello automatico per l'accesso carrabile.

### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

200 m2

Superficie lorda

235 m2

Piani

2

Stanze

12

Camere

4

Bagni

3

Giardino

Si

Cantina

Si

Posto Auto

Si

Terrazza

Si

Altitudine Slm

30

Ipe

153.18 Kw/h m2

Stato

Nuovo

Vista Panoramica

Si

### **Classe**

E



## MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

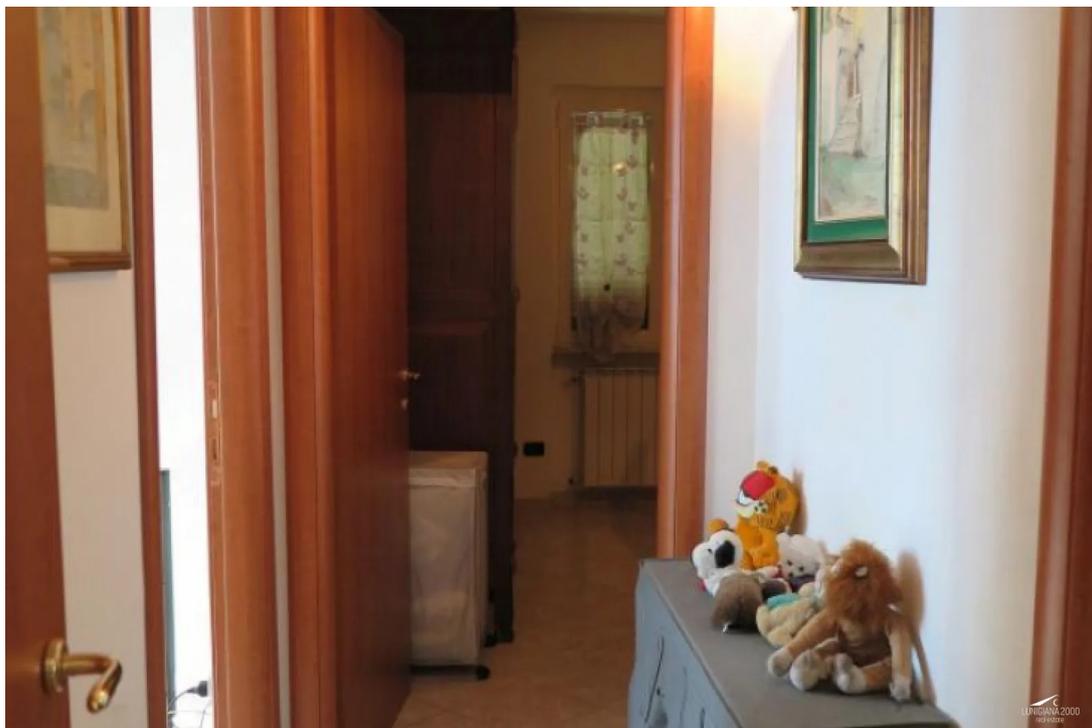




**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |**

**Cell. +39 3355383266**

**[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)**

