

LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 101



Casa bifamiliare ristrutturata



DESCRIZIONE

In una piccola frazione a 7 km. da tutti i servizi, vendiamo **casa indipendente bifamiliare parzialmente ristrutturata** con **corte esclusiva e uliveto adiacente**.

Le abitazioni sono composte da:

- ingresso, cucina abitabile con caminetto, disimpegno, soggiorno, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno con doccia al piano terra (con impianto di riscaldamento, ma senza caldaia))
- ingresso, cucina abitabile, disimpegno, soggiorno, due camere matrimoniali, ripostiglio e

bagno con vasca al primo piano raggiungibile con scala esterna (senza impianto di riscaldamento)

Riscaldamento a metano

Completano la proprietà:

- **due garage** e due cantine al piano seminterrato.

PS: la proprietà si raggiunge solo con auto di piccola cilindrata.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

200 m2

Superficie lorda

260 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

3

Stanze

13

Camere

4

Bagni

2

Terreno

1468 m2

Cantina

Si

Garage

Si

Terrazza

Si

Altitudine Slm

640

Ipe

535.75 Kw/h m2

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas propano

Vista Panoramica

Si

Vista Appennino



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Si
Arredato
Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

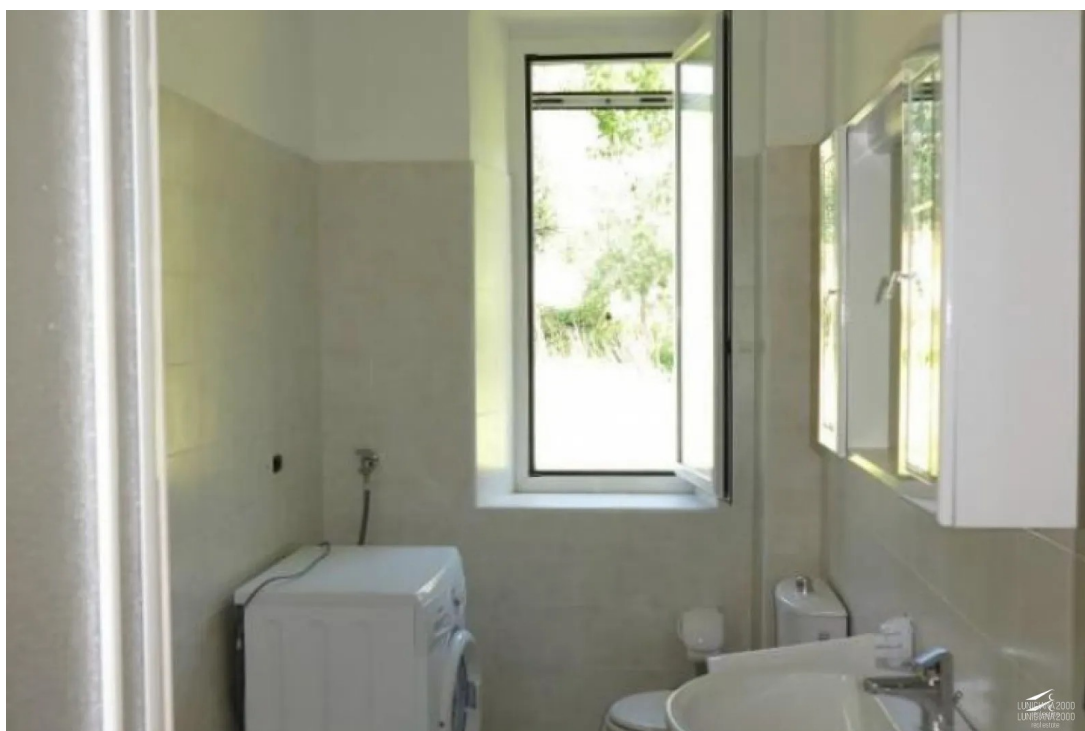
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

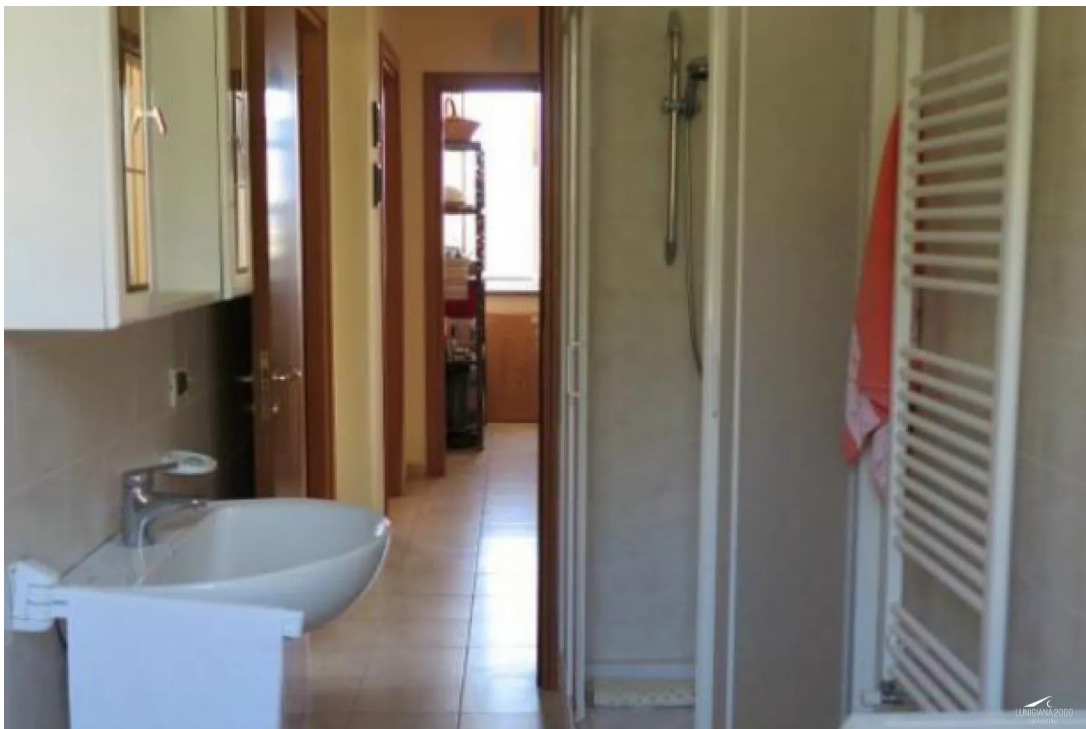


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

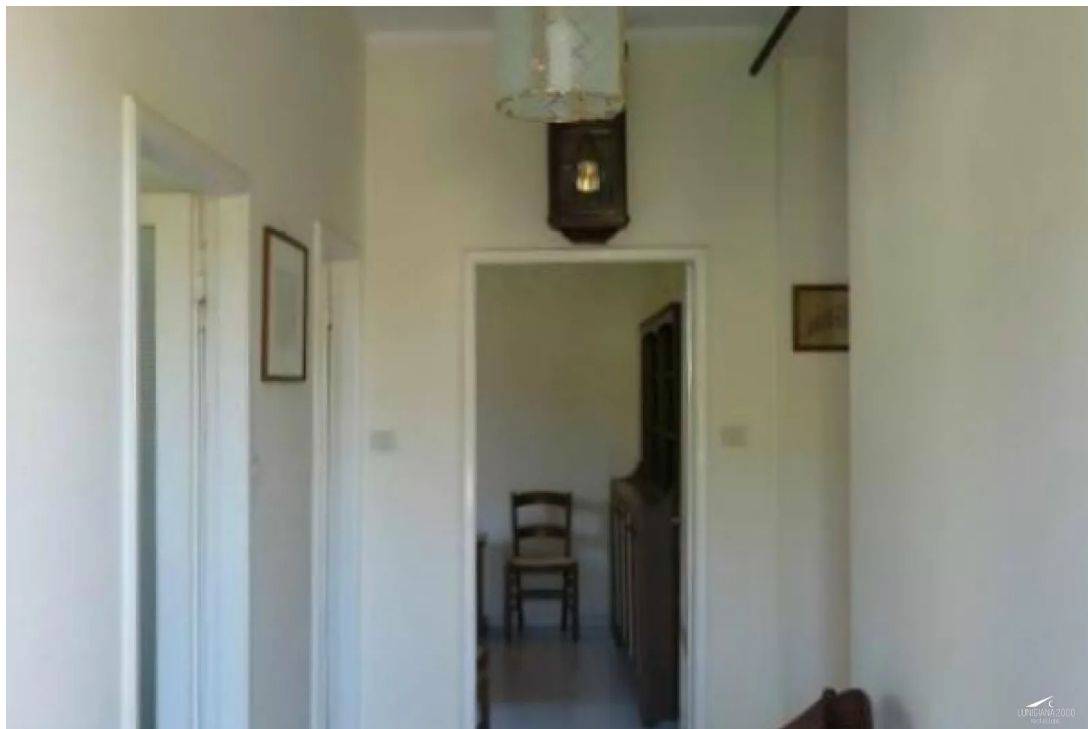




Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

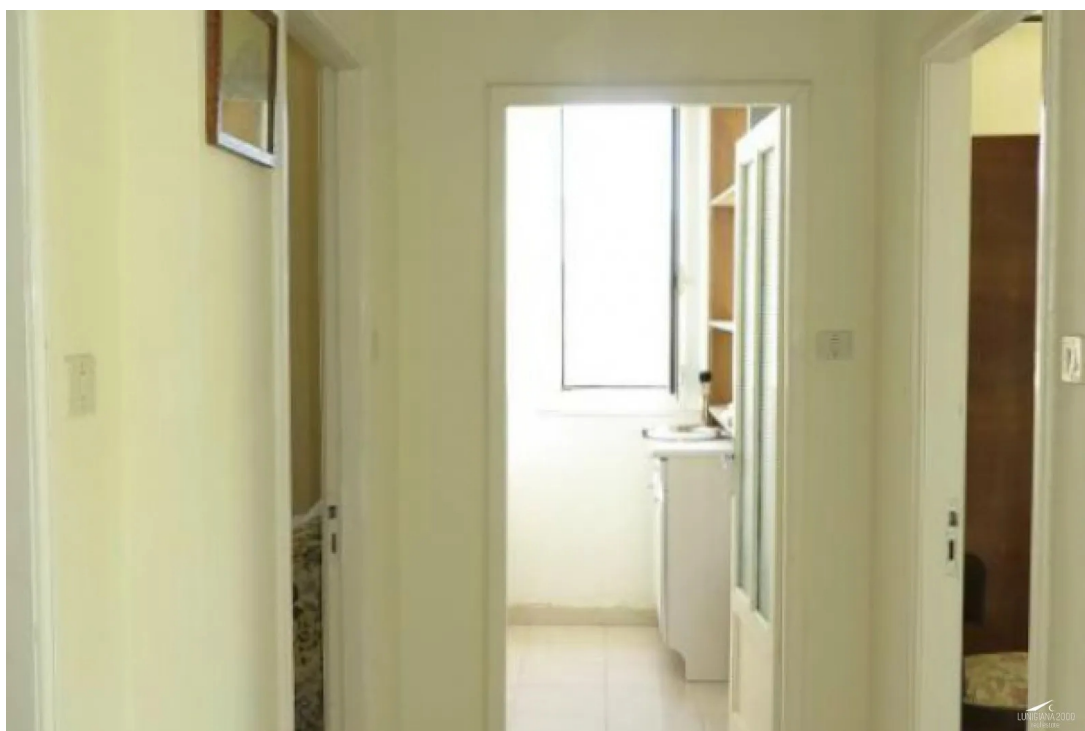
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

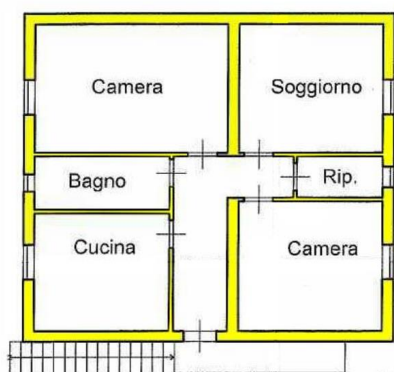
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



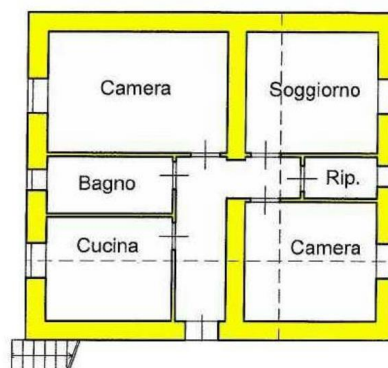
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

