



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 096



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Appartamento al piano terra libero su tre lati con bellissimo giardino.



DESCRIZIONE

A poche centinaia di metri da tutti i servizi, in una piccola palazzina di recente costruzione, vendiamo un appartamento libero su tre lati con corte e giardino circostante recintato. La proprietà è inserita in una villa quadrifamiliare e si sviluppa interamente al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno con cucina arredata, ripostiglio, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Di fronte all'ingresso si trova un'ampia taverna in ottimo stato che può essere adibita a molteplici usi. Il riscaldamento autonomo è a gas metano. L'abitazione è circondata da un giardino privato ben curato interamente recintato con una bella ringhiera a vista

con un cancellino e un bellissimo glicine che l'avvolge. Completa la proprietà un'area esterna condominiale a doppio passaggio, munita di sbarra elettrica telecomandata. L'area è interamente recintata da siepi, dove sono presenti alcuni posti auto riservati.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

100 m2

Superficie lorda

115 m2

Livello di rumorosità

2 - zona abbastanza silenziosa

Piani

1

Stanze

5

Camere

2

Bagni

1

Giardino

186 m2

Corte

186 m2

Posto Auto

Si

Altitudine Slm

70

Ipe

306.92 Kw/h m2

Stato

Nuova Costruzione

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it







Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it