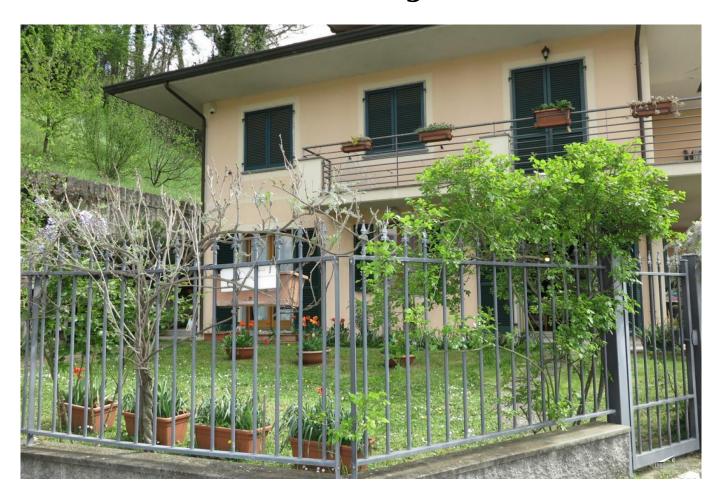


**Rif. 096** 





# Appartamento al piano terra libero su tre lati con bellissimo giardino.



#### **DESCRIZIONE**

A poche centinaia di metri da tutti i servizi, in una piccola palazzina di recente costruzione, vendiamo un appartamento libero su tre lati con corte e giardino circostante recintato. La proprietà è inserita in una villa quadrifamiliare e si sviluppa interamente al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno con cucina arredata, ripostiglio, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Di fronte all' ingresso si trova un'ampia taverna in ottimo stato che può essere adibita a molteplici usi. Il riscaldamento autonomo è a gas metano. L'abitazione è circondata da un giardino privato ben curato interamente recintato con una bella ringhiera a vista



con un cancellino e un bellissimo glicine che l'avvolge. Completa la proprietà un'area esterna condominiale a doppio passaggio, munita di sbarra elettrica telecomandata. L'area è interamente recintata da siepi, dove sono presenti alcuni posti auto riservati.

#### **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

100 m<sup>2</sup>

Superficie lorda

115 m2

Livello di rumorosità

2 - zona abbastanza silenziosa

Piani

1

Stanze

5

Camere

2

Bagni

1

Giardino

186 m<sup>2</sup>

Corte

186 m2

Posto Auto

Si

Altitudine Slm

70

Ipe

306.92 Kw/h m2

Stato

Nuova Costruzione

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

### Classe

G



## ${\bf MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES}$

































