

LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 327



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Casale ristrutturato



DESCRIZIONE

In posizione collinare e panoramica, a soli 5 minuti dal casello autostradale di Pontremoli, proponiamo in vendita un bel **casale di 300 mq ca., recentemente ristrutturato**, con **terreno circostante di 17.912 mq.**

Il casale è suddiviso in **due unità abitative**:

1. composta da grande cucina con stufa a pellet, soggiorno, camera, bagno con doccia al piano terra; grande locale con tetto a vista, camera con cabina armadio e bagno con vasca al piano primo raggiungibile con scala interna dal soggiorno.

2. composta da ingresso, cucina abitabile con stufa a legna, disimpegno, due camere e bagno con doccia al piano terra; grande locale mansardato con bagno nel sottotetto e due cantine al piano seminterrato.

Riscaldamento a gas propano liquido.

Impianto di acqua potabile da fonte privata.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

240 m2

Superficie lorda

300 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

3

Stanze

11

Camere

6

Bagni

3

Terreno

17912 m2

Corte

186 m2

Cantina

48 m2

Posto Auto

3 m2

Portico

Si

Altitudine Slm

460

Stato

Abitabile

Riscaldamento

Autonomo a gas propano

Vista Panoramica

Si



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES











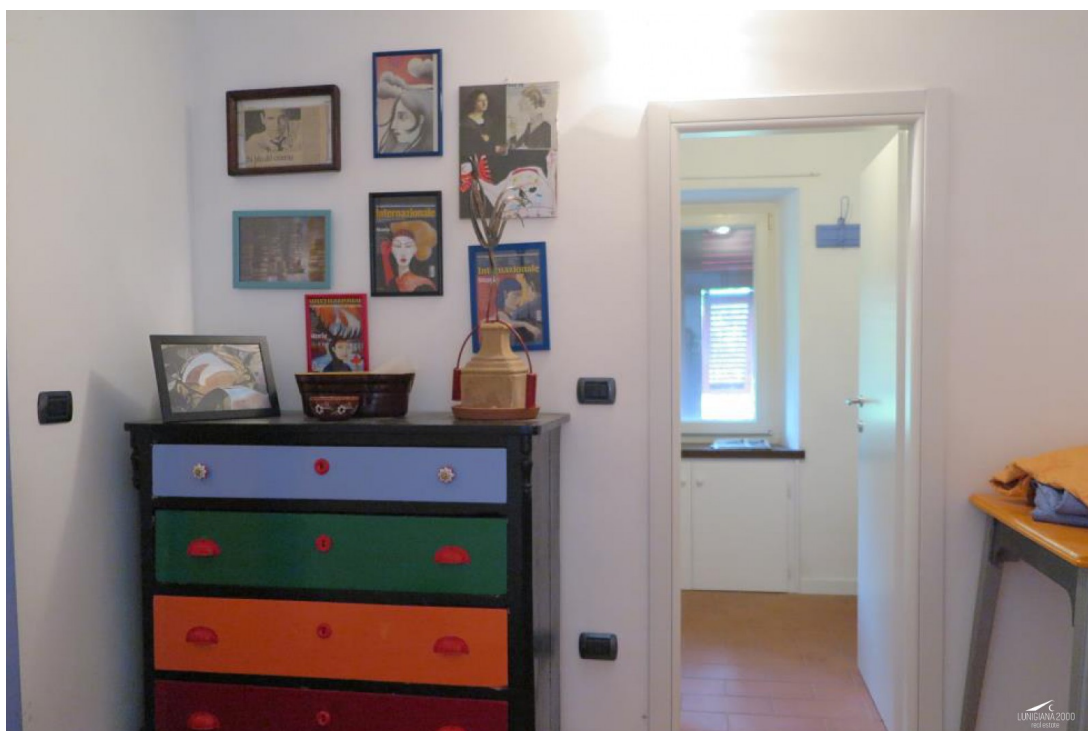
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it









Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

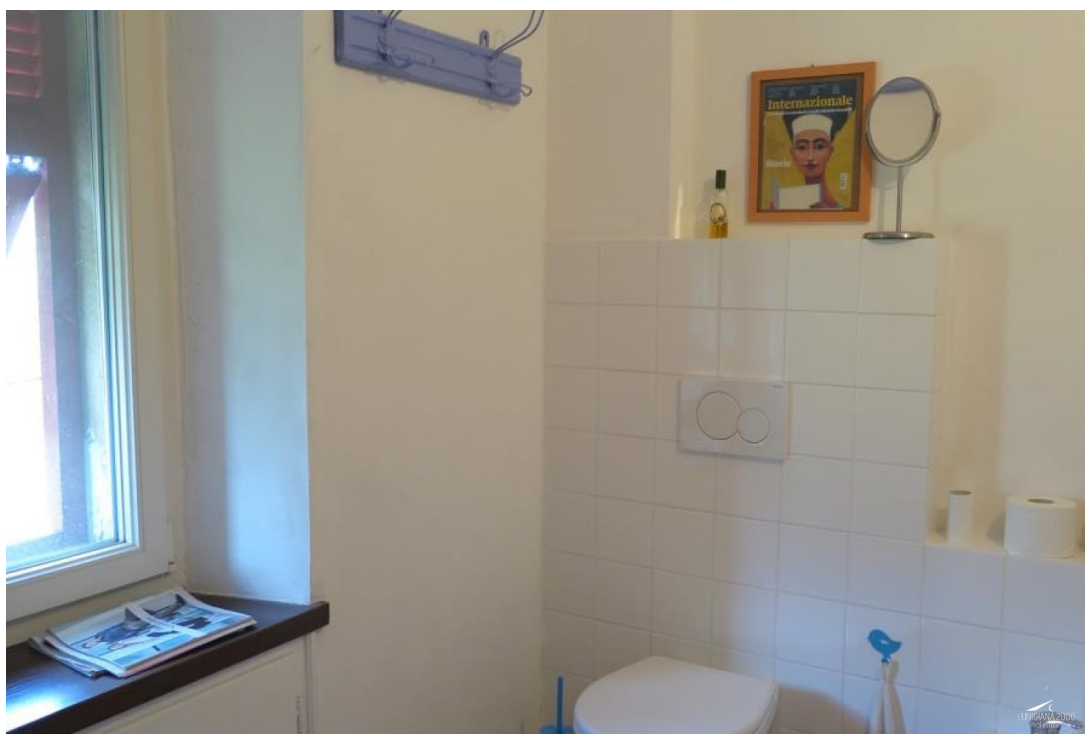


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



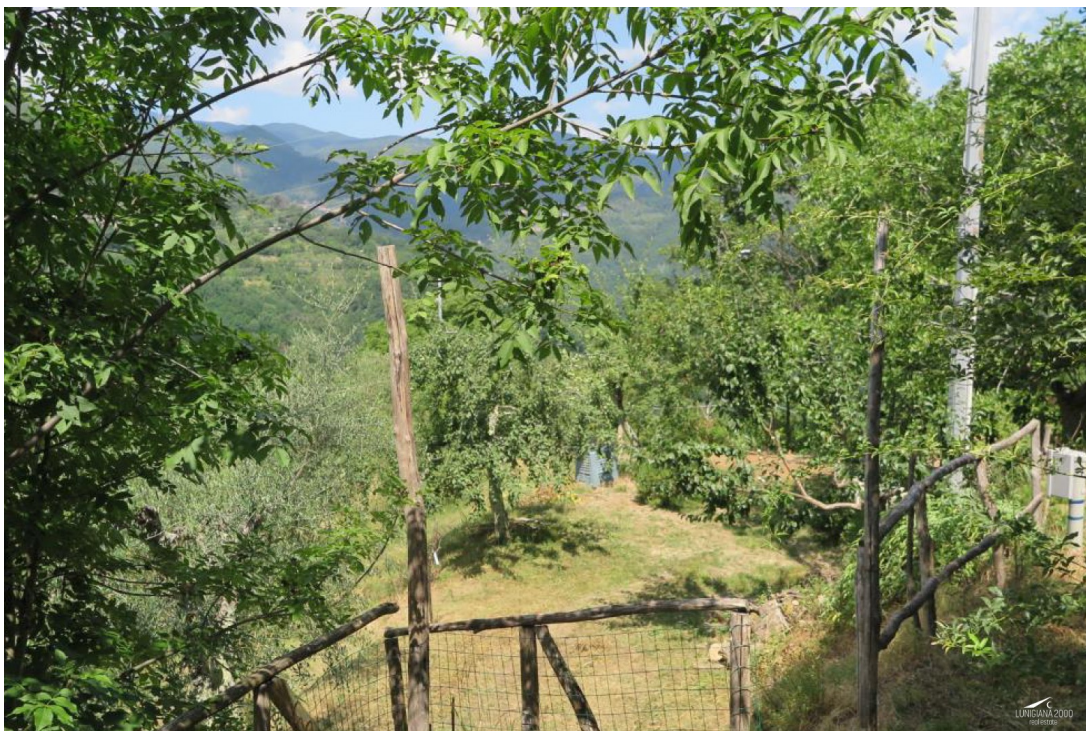




Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

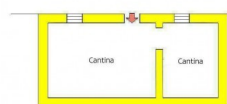
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



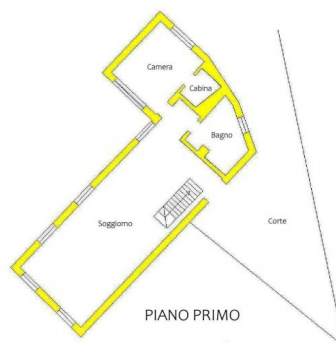
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

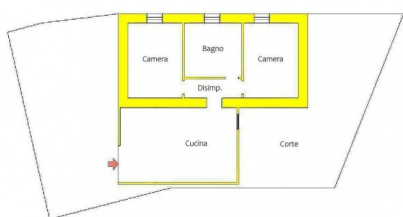
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



LUNIGIANA 2000
real estate



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it