



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 697S



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Appartamento abitabile con rustico e uliveto.



DESCRIZIONE

A soli 10 km. dal centro di La Spezia, a 260 m. sul livello del mare, in una palazzina di sole due unità immobiliari, **appartamento** di 80 mq. con bella **terrazza coperta e balcone** panoramico.

L'abitazione è composta da:

- ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno, terrazza coperta, camera matrimoniale, cameretta e bagno con vasca al secondo e ultimo piano;
- due cantine di 22 mq. al piano terra.

La proprietà comprende anche **un rustico** poco lontano di 48 mq. con terreno adiacente di 1.576 mq. di cui 980 mq. a uliveto e bosco di 2.950 mq. poco lontano.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

Possibilità di acquistare anche un garage di 19 mq. a 15.000 euro.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

100 m2

Superficie lorda

120 m2

Stanze

4

Camere

2

Bagni

1

Altitudine Slm

260

Stato

Abitabile

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

Classe

G



MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it









Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

