

LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 723



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it**

Caratteristica casa in pietra



DESCRIZIONE

In una piccola frazione collinare a 460 m. sul livello del mare con una bellissima vista sulle colline circostanti, vendiamo caratteristica **casa in pietra** di 160 mq.

L'abitazione è composta da:

- tipica tavernetta e due cantine al piano seminterrato;
- terrazzino d'ingresso, soggiorno con caminetto, ampio disimpegno, cucina abitabile, locale lavanderia e bagno di servizio al piano terra;
- disimpegno, camera matrimoniale con **terrazza**, altra camera matrimoniale, cameretta, altro

- disimpegno, bagno con doccia e **terrazzino** al piano primo
- dal quale si accede all' **ampia terrazza panoramica** al piano secondo.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

135 m2

Superficie lorda

160 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Piani

3

Stanze

6

Camere

3

Bagni

2

Cantina

68 m2

Terrazza

18 m2

Balcone

4 m2

Altitudine Slm

460

Ipe

394.1 Kw/h m2

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

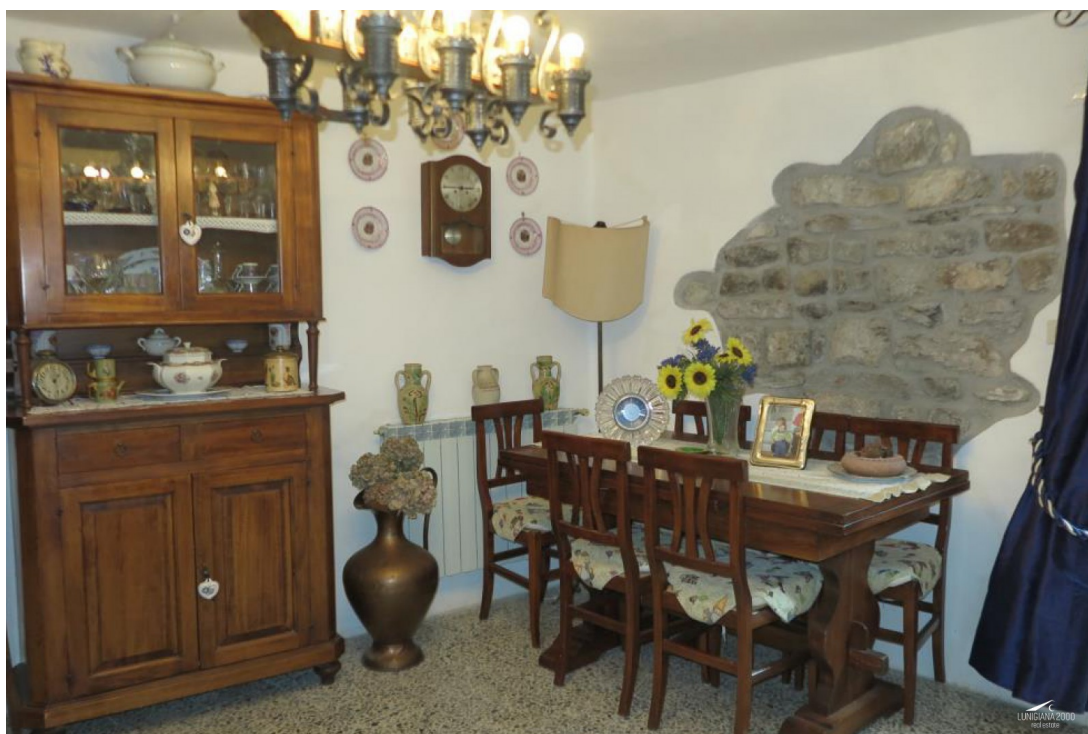
MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it











Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

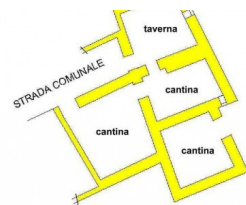




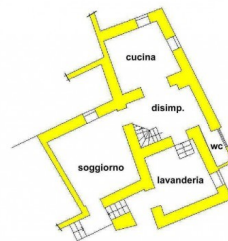
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

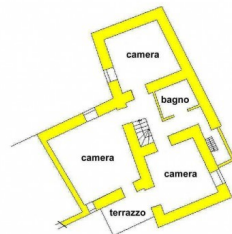
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

LUNIGIANA 2000
real estate



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it