



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 696A

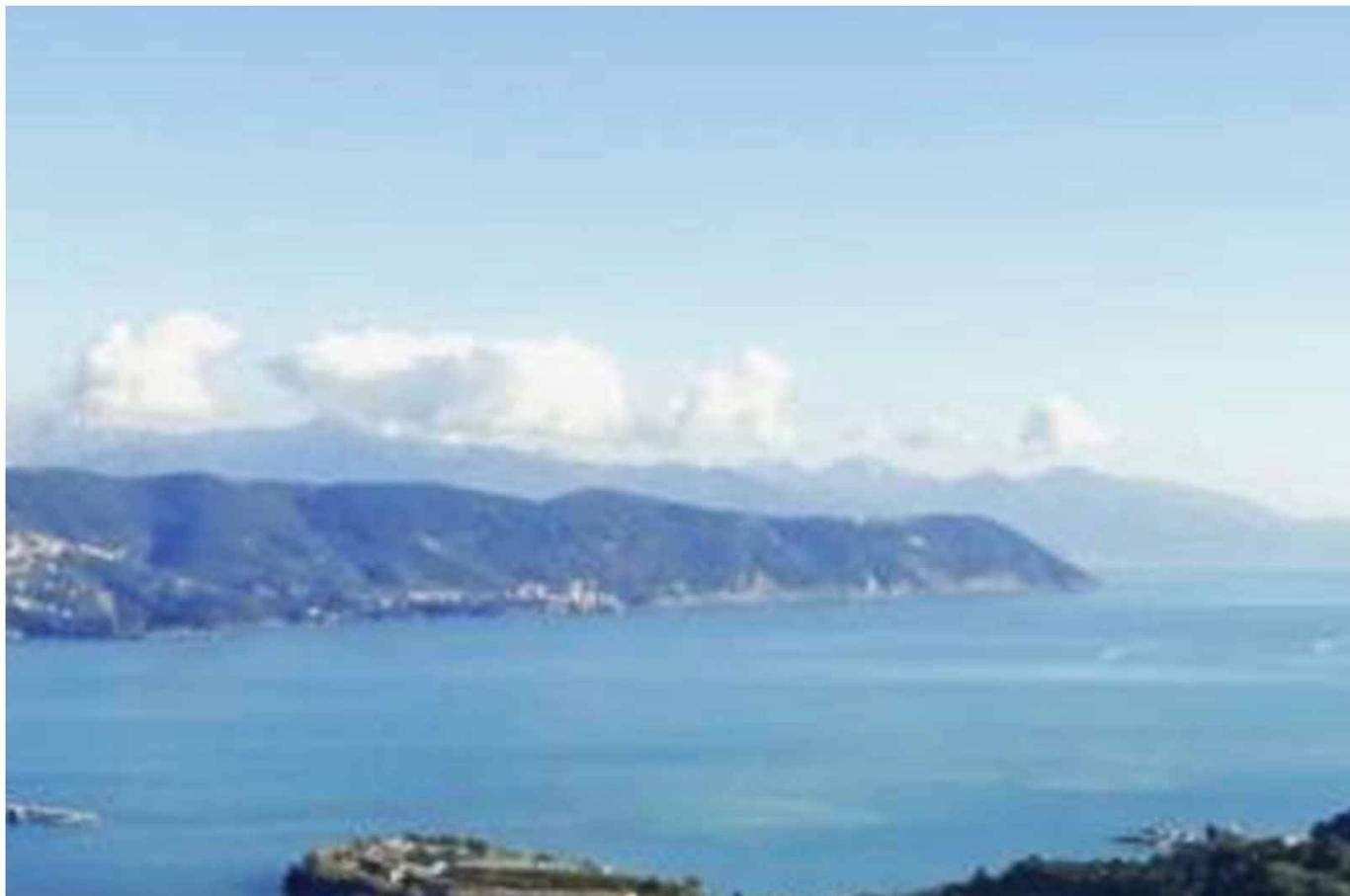


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Rustico in pietra da ristrutturare



DESCRIZIONE

In una delle più belle località della Liguria, perla delle 5 Terre, Portovenere nel suo meraviglioso parco, tra ulivi, orti e la caratteristica vegetazione della macchia mediterranea e l'incantevole vista di uno scenario unico e irripetibile tra il Mar Ligure, il Mar Tirreno e le Alpi Apuane, proponiamo questo **rustico in pietra da ristrutturare di 540 mq.** con **piccolo annesso, immerso in circa 13.000 mq. di terreno circostante ed accorpato.**

La possibilità di ampliamento fino a 1.000 mq. commerciali da la possibilità di realizzare 11 unità abitative su tre livelli con ampie zone di giardino privato con passaggi pedonali per le singole unità.

Le utenze di energia elettrica e acqua sono già presenti.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

774 m2

Superficie lorda

1000 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

3

Stanze

22

Camere

15

Bagni

12

Terreno

12889 m2

Corte

Si

Altitudine Slm

250

Stato

Da ristrutturare

Riscaldamento

Inesistente

Vista Mare

Si

Vista Panoramica

Si

Vista Apuane

Si

Vista Appennino

Si

Classe

Esente



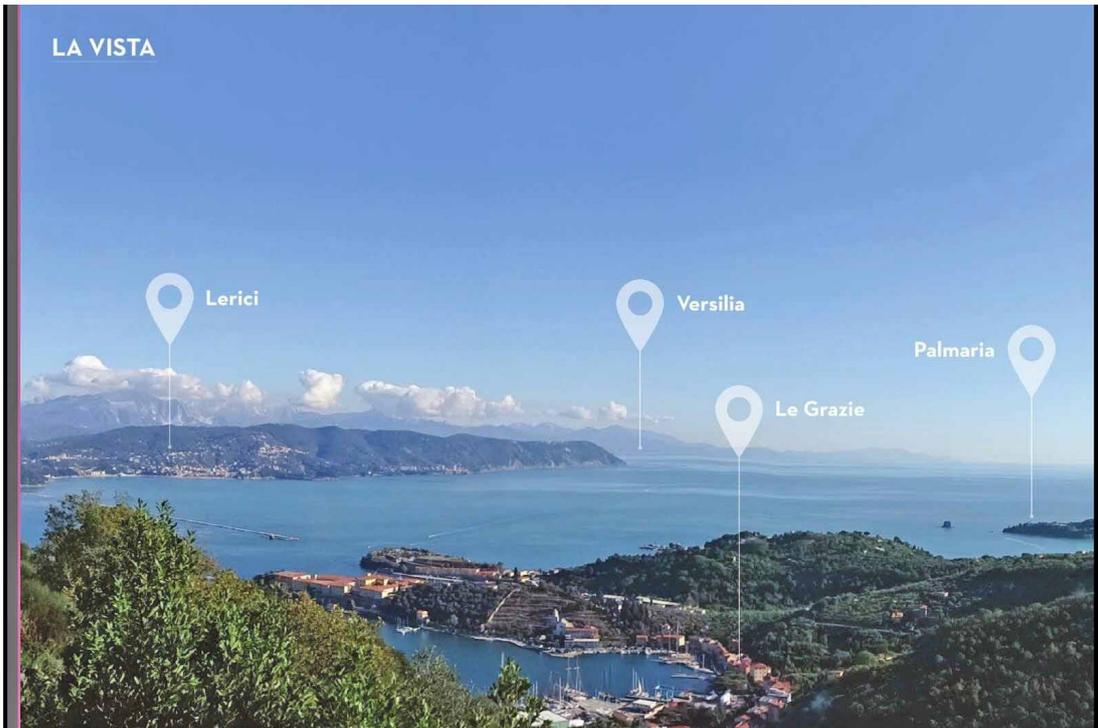
MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3353383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

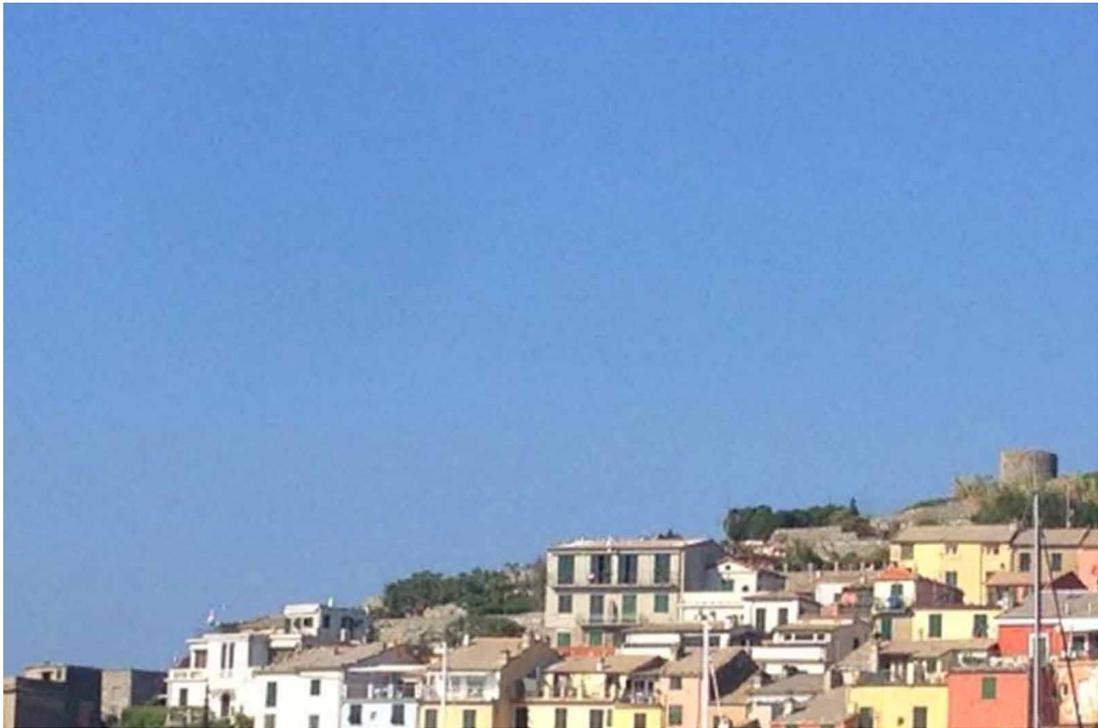
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

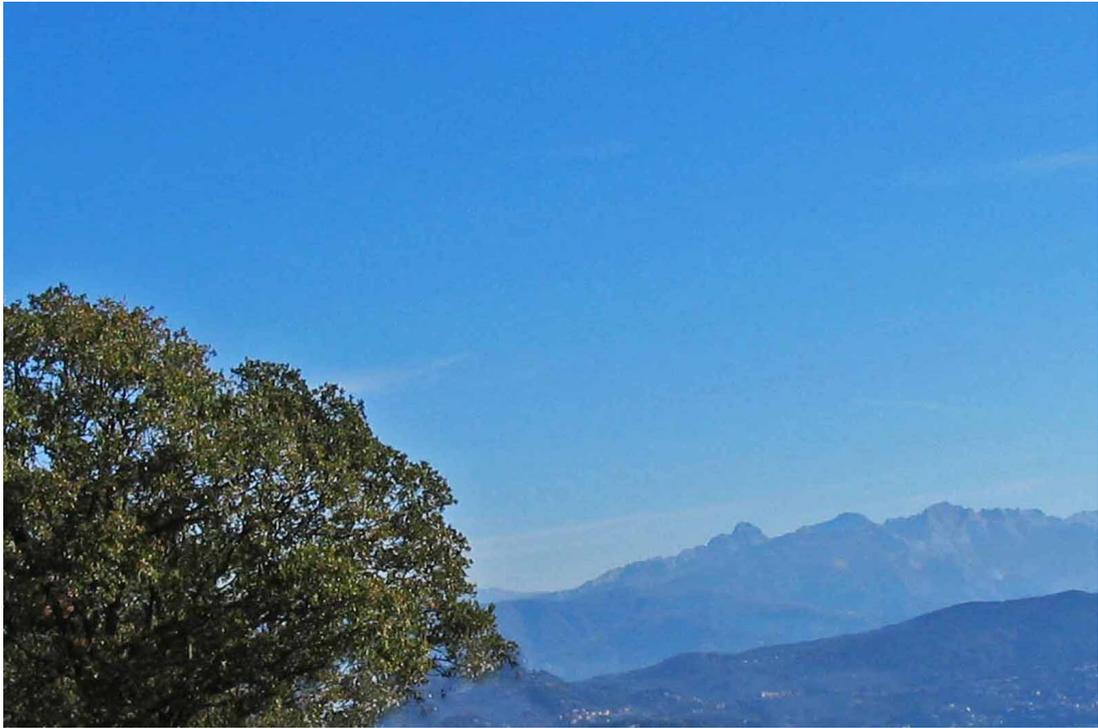


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

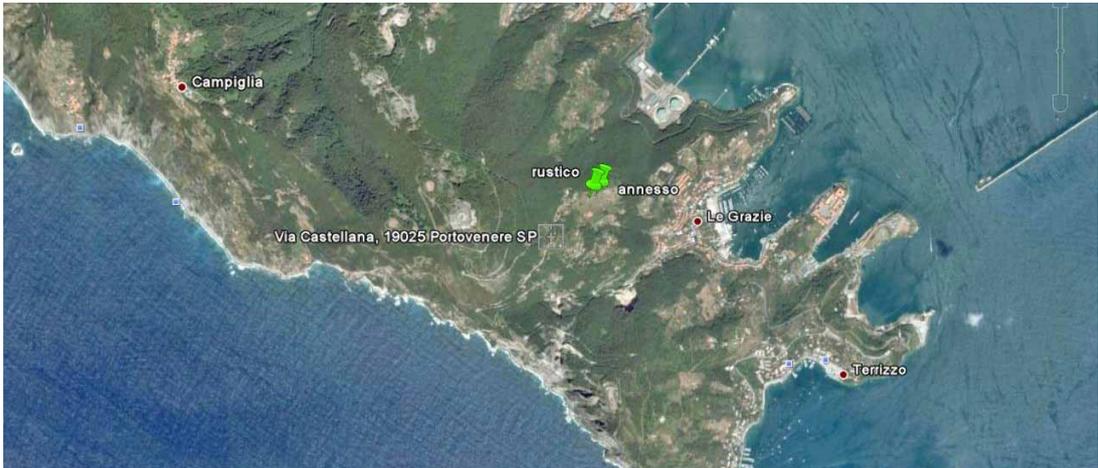


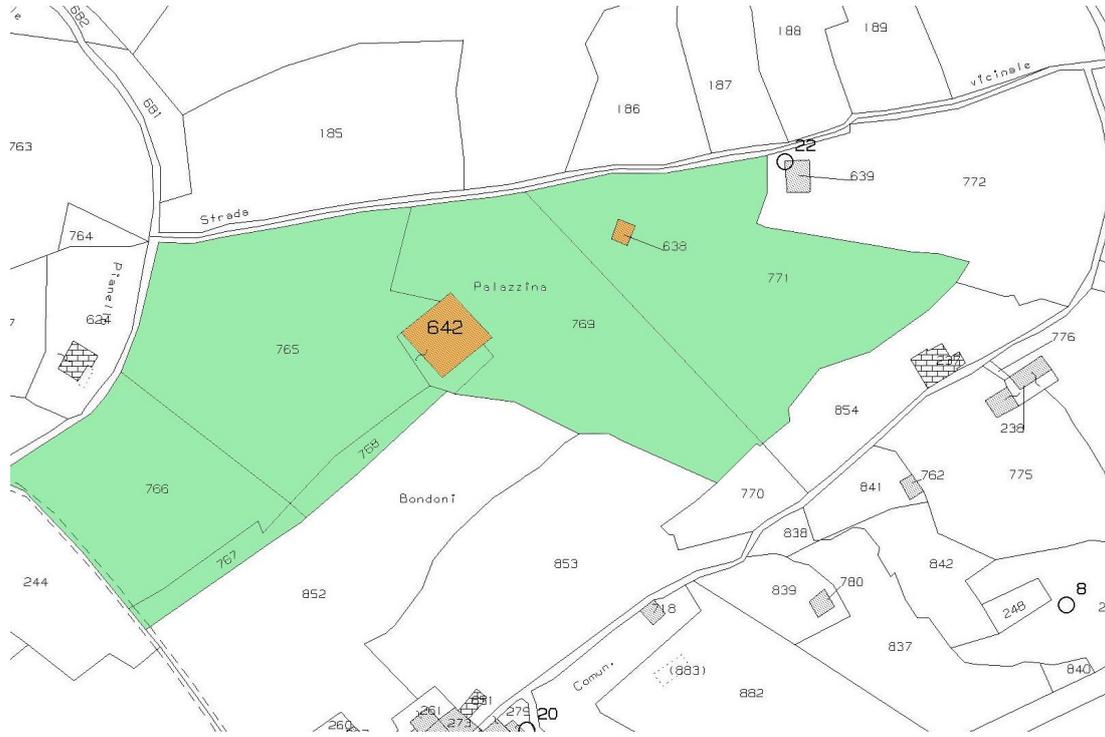


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it